



G. PETRUS

ARCHITECTE I.S.A.V.H

ARCHITECTE-EXPERT exp. ; 145099771

COORDINATEUR SANTE SECURITE

T.V.A : 565 / 599 / 476

gus.petrus@skynet.be

365 Chée De St. Job

1180 Bruxelles

T : 02 374 18 00

FORTIS BE84 2100 1671 3859

G.S.M. ; 0475/201.831.

Anderlecht le 24 04 2025

25 02 CEK

A l'attention du Collège des Bourgmestre et Echevins de la commune d'Anderlecht.
A l'attention des services de l'urbanisme.

NOTICE EXPLICATIVE ;

Le dossier qui vous est soumis concerne un immeuble de rapport sis 104 Rue Brogniez.

Le propriétaire actuel, Monsieur Cekovic a acquis cet immeuble en l'état actuel.

Les services communaux ont, entre autres, dénombré une augmentation du nombre de logements par rapport à l'état connu.

Après visite des lieux, j'ai expliqué au propriétaire que le maintien d'un logement dans les caves était totalement exclu, il accepte ce fait de même que le réaménagement de ces espaces en caves et rangements landaus et vélos.

Les autres logements sont habités par des couples avec enfant ou non et par des personnes seules.

Ces aménagements répondent à un besoin réel dans le quartier.

Je joins en annexe, l'historique des compteurs de gaz et d'électricité fourni par SIBELGA, vous pourrez remarquer que ceux-ci datent de 1993.

Dans l'attente de votre réponse, je vous présente mes salutations respectueuses.

G. Petrus
-architecte-

Ilyaz Cekovic,
-Propriétaire-

Accueil clientèleE-mail : clients@sibelga.be

Tél. : 02 549 41 00

Boulevard Émile Jacqmain 96 – 1000 Bruxelles

Adresse postale :

PB 1340 – 1000 Bruxelles Brouckère

Monsieur Iljaz Cekovic

Rue Brogniez 104

1070 BRUXELLES

Bruxelles, le 27 mars 2025

Vos réf.

Nos réf.

SCL20 - 02261867Concerne : **Immeuble sis rue Brogniez 104 à 1070 Bruxelles**

Monsieur,

Par la présente, nous accusons bonne réception de votre demande concernant l'immeuble repris en rubrique et pour lequel il nous est demandé de fournir un historique des compteurs installés sur place.

Nous pouvons vous apporter les précisions suivantes :

« Voir tableau ci-joint »

Veuillez agréer, Monsieur, nos sincères salutations.



Olivier DEMANET
Responsable Gestion Comptage Annuel

| <u>Etages actuels</u> | <u>Compteurs</u> | <u>Elec</u> | <u>Gaz</u> | <u>Statut actuel dans le système</u> | <u>Sur place depuis le</u> | <u>Remplace le compteur</u> | <u>Sur place depuis le</u> | <u>Remplace le compteur</u> |
|-----------------------|------------------|-------------|------------|--------------------------------------|----------------------------|-----------------------------|----------------------------|-----------------------------|
| Sous – Sol | 22972557 | | X | En service | 25/03/2008 | | | |
| Sous – Sol | 1200016948 | X | | En service | 19/10/2023 | 34181386** | | |
| 00 | 22972558 | | X | En service | 25/03/2008 | | | |
| 00 | 1200016964 | X | | En service | 19/10/2023 | 50039429** | | |
| 01 | 22888308 | | X | En service | 10/04/2008 | | | |
| 01 | 1200004906 | X | | En service | 19/10/2023 | 34181414** | | |
| 02 | 22972560 | | X | En service | 03/04/2008 | | | |
| 02 | 1200004897 | X | | En service | 19/10/2023 | 34181415** | | |
| 03 | 22972559 | | X | En service | 25/03/2008 | | | |
| 03 | 1200016525 | X | | En service | 19/10/2023 | 33944897** | | |

« Non attribué » = étage non connu dans notre base de données

* Les archives ne nous ont pas permis de retrouver la date de pose de ce compteur.

** Nous pouvons vous communiquer les informations suivantes :

- Le compteur d'électricité 34181386 était déjà sur place en 2008.
- Le compteur d'électricité 50039429 était déjà sur place en 2008.
- Le compteur d'électricité 34181414 était déjà sur place en 2008.
- Le compteur d'électricité 34181415 était déjà sur place en 2008.
- Le compteur d'électricité 33944897 était déjà sur place en 2007.

Nous avons également retrouvé d'autres compteurs, mais nous ne connaissons pas les étages auxquels ils étaient reliés :

- Le compteur de gaz 3380731 était déjà sur place en 1993.
- Le compteur de gaz 2784656 a été remplacé par le compteur 91308983 le 11/06/1991.
- Le compteur de gaz 2587373 a été remplacé par le compteur 91308963 le 11/06/1991.
- Le compteur d'électricité 5240412 a été remplacé par le compteur 20205704 le 11/07/1996.
- Le compteur d'électricité 2352630 était déjà sur place en 1993.
- Le compteur d'électricité 12686000 était déjà sur place en 1993.
- Le compteur d'électricité 16068311 était déjà sur place en 1981.
- Le compteur d'électricité 1936637 a été supprimé le 24/02/1997.

Sachez cependant que les compteurs sont systématiquement remplacés tous les 20 à 30 ans.

Veillez noter que ces renseignements sont les seuls se trouvant en notre possession. Nous ne pouvons pas remonter au-delà des dates fournies dans ce document.